



BAREME HONORAIRES LOCATION / VENTE

Applicable à partir du 01/12/2020 - T.V.A incluse au taux de 20 %

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération deviendra immédiatement exigible.

| LOCATION ANNUELLE HABITATION MIXTE (1) ET MEUBLÉE (1) | | |
|--|--|---|
| En ZONE TENDUES (St Nazaire, Trignac, Pornichet, La Baule, Guérande...) Visite Constitution du dossier Rédaction du bail | A la charge du LOCATAIRE | 1 Mois de loyer HORS CHARGES TTC (dans la limite de 10 € du m²) <i>A régler à la signature du bail</i> |
| | A la charge du PROPRIETAIRE | 1 Mois de loyer HORS CHARGES TTC (dans la limite de 10 € du m²) <i>A régler à la signature du bail</i> |
| Etat des lieux d'entrée APPARTEMENT/MAISONS | A la charge du LOCATAIRE | A la charge du PROPRIETAIRE |
| STUDIO / T1 | 80 € TTC | 80 € TTC |
| T2 | 90 € TTC | 90 € TTC |
| T3 | 100 € TTC | 100 € TTC |
| T4 | 110 € TTC | 110 € TTC |
| T5 | 120 € TTC | 120 € TTC |
| T6 | 130 € TTC | 130 € TTC |
| Dans la limite légale de 3 € du m²TTC - À régler à la signature du bail | | |
| Rédaction du bail seul | 160 € TTC | Sur demande d'un propriétaire BAILLEUR |
| <small>(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014</small> | | |

| LOCATION DE GARAGES PARKINGS ET BOXS | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 40% du loyer annuel | 50 % à la charge du locataire | 50% à la charge du propriétaire |

| VENTE DE BIENS D'HABITATION ET FONDS DE COMMERCE | |
|--|--|
| Tranche de prix net vendeur en euros | Forfait des honoraires ou Pourcentage TTC |
| Jusqu'à 100 000 € | 5 000 € TTC |
| 100 001 € à 150 000 € | 7 500 € TTC |
| 150 001 € à 200 000 € | 6% TTC |
| 200 001 € à 300 000 € | 5,5% TTC |
| 300 001 € à 450 000 € | 5% TTC |
| 450 001 € à 600 000 € | 4,5 % TTC |
| 600 001 à 700 000 € | 4% TTC |
| Au-delà de 700 001 € | 3% TTC |
| Honoraires agence TTC à la charge de l'acquéreur sauf si le mandat est à la charge du vendeur | |
| <small>Agence ne recevant aucun fonds pour compte de mandat</small> | |